



Expedient núm.: 566/2017

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGIRÀ LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA LLAR DEL JUBILAT DE BENLLOCH

1. OBJECTE

La present licitació té per objecte l'explotació del bar-cafeteria situat en el Plaça del País Valencià s/n de conformitat amb les condicions recollides en el plec de clàusules administratives particulars i en el present plec de prescripcions tècniques.

Es posa a la disposició de l'adjudicatari el local destinat a Bar-Cafeteria situat en les dependències municipals de la Llar del Jubilat lliurant-se els següents elements acabats i en funcionament:

- CUINA/BARRA:

- CÀMARES FRIGORIFIQUES BEGUDA 2
- MOLINET CAFÈ ELÈCTRIC 2
- PLATS , GOTS, COPEES – COMPLET AFORAMENT
- SAFATES 3
- INSTRUMENTS DE CUINA 15
- COBERTERIA 150
- TAULA MURAL DE TREBALL AMB CALAIX 1
- TAULA TREBALL MURAL AMB PORTA GAS 1
- DISPENSADOR PAPER CUINA 1
- CUINA 2 FOCS
- PRESTATGES ACER CUINA 4 (DOS EN CADA PARET)
- ESCALFADOR ELECTRIC 100L FAGOR 1
- RENTAGOTS OMNIWASH 1
- RENTAVAIXELLES SAMNIC 350B 1
- BOTIQUI 1
- PILA DE FREGAR 1 SENO + POTES 1
- PILA DE FREGAR 2 SENO +POTES 1
- EXTRACTOR 1
- PLANXA FIANMA 1
- FRIGORIFIC LIEBHERR PROFI LINE 1
- CONGELADOR BLIEBHERR CONFORT 1 (FORA)Ç
- FREGIDORA ELÉCTRICA MACFRIM 5L 1
- FORN MICROONES STALGAST 1
- MOBLE CAFETERA ACER 1

- COMEDOR/TERRASSA:

- APARELLS D'AIRE CONDICIONAT 2
- TAULES DE SURO 2
- CAIXONERA 1
- CADIRES APILABLES RESINA ROJA: **143**
- TAULES LLARGUES PVC 16
- TAULES LLARGUES FUSTA 12
- PORTA TAULES 2
- CADIRES FUSTA INTERIOR 48
- TAULES INTERIOR 12
- CORTINES



- TAULA APILABLE EXTERIOR 5
- CADIRES APILABLES ALUMINI EXTERIOR 20
- PERXES PARED 6
- PERXES PEU 5
- EXTINTORS 2
- DESFIBRILADOR

- BANYS:

- DISPENSADOR PAPER MANS BANY 2
- EIXUGAMANS ELÈCTRIC SENIOR 2
- ESPILLS 2
- PORTAROTLLOS PORCELANA 1
- PORTAROTLLOS PLÀSTIC 2
- ESCOMBRETES BANYS 3
- PAPERES CISTELL 4
- ARMARI 3 PORTES 1

- JOCS DE TAULA:

- 1 DOMINÓ
- 1 PARXÍS
- 10 TAPETS PER A JUGAR A LES CARTES

- PROPIETAT DELS JUBILATS:

- TAULES ORDINADOR 1
- TELEVISOR LCD 2
- BUTACA RELAX 2
- ALTAVEUS
- REPRODUCTOR I AMPLIFICADOR MÚSICA 2
- PISSARRA BLANCA 1
- TAULÓ SURO 1

Correspon al contractista aportació de la resta d'estris i mobiliari que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei i la revisió, reparació o substitució si escau del següent equipament existent.

Documentació gràfica que s'adjunta: Plànol annex 1. (El despatx que apareix en el plànol es d'us dels jubilats)

2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR

L'activitat a desenvolupar és la de Bar-Cafeteria sense que aquesta destinació pugui sofrir variació. En el no previst en el present plec o en el plec de prescripcions tècniques, s'estarà al que es disposa en la normativa autonòmica o estatal en matèria de compliment d'horaris, mesures higiènic-sanitàries, de prevenció de riscos laborals, i quantes siguin necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del present contracte.

3. MESURES SANITÀRIES

En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se a tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment en el Reial decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars



preparats i el Reglament CE 852/2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris. A més, l'adjudicatari de la concessió haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides en la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

4. TERMINI

El termini pel que s'adjudica la concessió és de quatre anys.

5. RISC I PERILL

El contracte s'executarà a risc i perill del contractista, sense que pugui exigir de l'Administració per cap circumstància que aquesta assumeixi total o parcialment l'eventual dèficit en els resultats de l'activitat.

6. CÀNON ANUAL

El cànon anual serà de 2.400 euros IVA inclòs a l'alça, sense perjudici de la possible revisió que es realitzi sobre la base de la següent fórmula: IPC.

7. DEURES DE L'ADJUDICATARI

7.1 Mitjans Personals

- a) Tot el personal haurà d'estar en possessió del Carnet de Manipulador d'Aliments i titulació requerida per a ús de desfibril·lador.
- b) L'adjudicatari queda obligat al compliment de les disposicions legals i laborals sobre Treball i Seguretat Social, especialment referent a prevenció de riscos laborals.
- d) El personal contractat per l'adjudicatari, no tindrà dret algun respecte a l'Ajuntament, atès que depèn única i exclusivament del contractista, el qual tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva qualitat d'empresari del citat personal, conformement a la legislació laboral i social vigent i al que en endavant es promulgui, sense que en cap cas resulti responsable l'Ajuntament de les obligacions nascudes entre el contractista i els seus treballadors.
- e) L'adjudicatari es responsabilitzarà que el personal de la seva empresa mantingui la deguda correcció en el tracte amb els usuaris del servei.

7.2 Equipament

- a) Per a la prestació del servei serà necessari comptar amb l'equipament necessari.
- b) L'adjudicatari es compromet a mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament tant el material que aporta l'Ajuntament, com l'aportat per ell mateix, fins i tot al moment de cessar en el gaudiment de l'adjudicació. Les reparacions i manteniment de l'equipament serà responsabilitat de l'adjudicatari.
- c) El contractista serà plenament responsable de tota pèrdua, deterioració, destrucció, inutilització, etc. Serà del seu compte i risc el reposar-ho immediatament quan s'inutilitzi, deteriori o menyscabi per l'ús inadequat o negligent, per un altre de similar



qualitat, marca i rendiment. Així mateix serà de la seva exclusiva responsabilitat i explica el pagament de l'import al fet que ascendeixi la reposició. En finalitzar la vigència del contracte, l'adjudicatari farà lliurament de les instal·lacions, mobiliari i aparells d'hostaleria, en la mateixa quantitat, qualitat i estat de funcionament que el rebut en fer-se càrrec d'aquests serveis.

7.3 Neteja.

- a) L'adjudicatari haurà de tenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions del Bar -Cafeteria.
- b) Tot el recinte objecte de la prestació i els espais i dependències utilitzats hauran de netejar-se, amb especial atenció a la retirada d'envasos i restes derivades del consum dels productes oferts.
- c) Serà obligació de l'adjudicatari mantenir els locals en perfectes condicions de neteja, com a mesura de prevenció contra-incendis, i garantir l'eventual evacuació de l'àrea que li afecti. Especialment haurà de procedir a la neteja de conduccions de fums i campanes, així com mantenir lliures les zones d'evacuació i realitzar la fumigació de les instal·lacions segons l'establert en la normativa vigent. El manteniment i revisió de l'aparell d'aire condicionat serà també per compte de l'adjudicatari, ja que forma part del manteniment de les instal·lacions.

7.4 Despeses

L'adjudicatari està obligat al pagament dels subministraments d'aigua i llum.

7.5 Deure de conservació.

L'adjudicatari està obligat a vetllar per les instal·lacions destinades a l'exercici de l'activitat, i en tot cas, tots els béns sobre els quals tingui obligacions segons el present plec, romanguin sempre en perfecte estat de conservació, sent del seu compte les despeses que això representi, tant les obres de reparació, reposició o millora, sense que pugui repercutir el seu pagament al propietari, havent de vetllar pel perfecte estat de conservació exterior de l'immoble, especialment a preservar els seus paraments verticals i horitzontals.

7.6 Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrit un segur multirisc amb extensió de garanties, el prenedor de les quals del segur i beneficiari serà l'Ajuntament de Benlloch i pagador, l'adjudicatari. Al seu torn, haurà de subscriure un segur de responsabilitat civil amb una cobertura que doni cobertura a totes les persones usuàries de l'establiment objecte del present contracte.

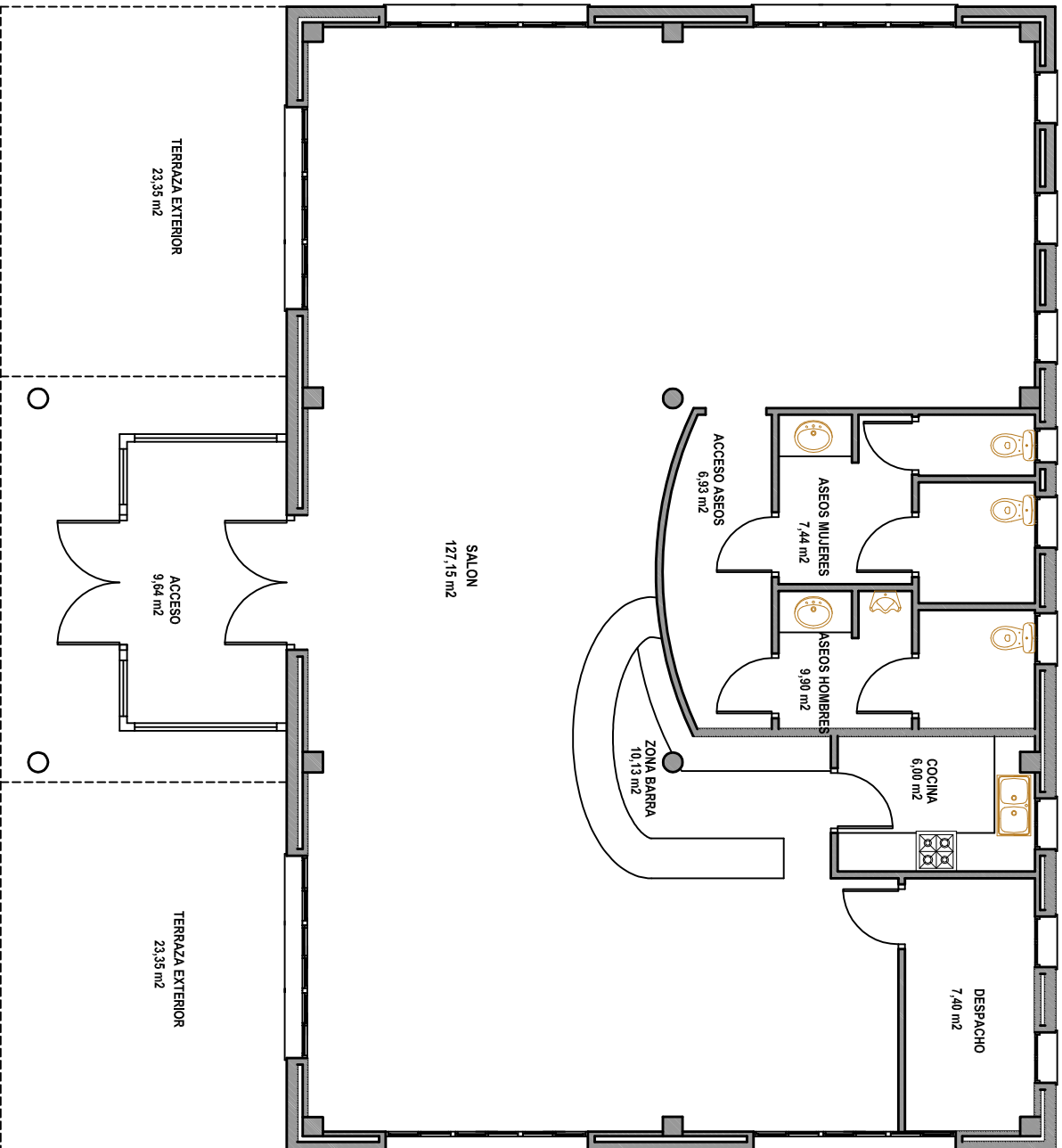
11. HORARIS

La prestació del servei en el Bar-Cafeteria es realitzarà complint-se el contingut en la legislació autonòmica reguladora dels horaris de tancament dels locals d'hostaleria. Serà obligatòria l'obertura de l'establiment en els següents horaris:

- Hivern: de dilluns a diumenge de 9,00 a 12,00 hores y de 14,30 a 18,00 hores
- Estiu: de dilluns a diumenge de 9,00 a 12,00 hores y de 14,30 a 20,00 hores
- Festius: de 9,00 a 22,00 hores



ANNEX : PLÀNOL SITUACIÓ



PLANTA BAR JUBILADOS

ESCALA 1:100